

STEČAJNA UPRAVITELJICA

MONIKA TRKULJA

Bukovlje, Josipa Kozarca 56 / monika.trkulja@trkulja.hr
+385 911528616 / OIB: 15773842991

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

DR. FRANJE TUĐMANA 35

23 000 ZADAR

Bukovlje, 11. listopada 2024. godine

Poslovni broj: St-105/2024

DUŽNIK: AGROTURIZAM TRI GRACIJE j.d.o.o., Vukšić, Vukšić 137, OIB: 21981554950

PRIVREMENI STEČAJNI UPRAVITELJ: MONIKA TRKULJA, Bukovlje, Josipa Kozarca 56, OIB: 15773842991

IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA o financijsko-gospodarskom stanju dužnika

I. UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda Zadru, poslovni broj: St-105/2024-4 od dana 04. ožujka 2024. godine, pokrenut je prethodni postupak nad dužnikom AGROTURIZAM TRI GRACIJE j.d.o.o., Vukšić, Vukšić 137, OIB: 21981554950 (dalje u tekstu „Dužnik“). Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, poslovni broj: St-105/2024-11 od dana 10. rujna 2024. godine imenovana sam za privremenog stečajnog upravitelja Dužniku, sa zadatkom ispitati postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka te ima li isti imovine kojom bi se mogli pokriti troškovi stečajnog postupka i dijelom vjerovnici te da u roku od 30 dana dostavim izvješće o financijsko gospodarskom stanju Dužnika.

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnijela je Financijska agencija dana 28. veljače 2024. godine, u kojem prijedlogu je navedeno da na dan 27. veljače 2024. godine Dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 3.739,71 EUR, u koji iznos je uračunata kamata i naknada Financijske agencije za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima.

II. OPĆI PODACI O DUŽNIKU

I.I. Osnovni podaci o dužniku

Nadležni sud

Trgovački sud u Zadru

MBS

110114340

OIB

21981554950

EUID

HRSR.110114340

Status

Bez postupka

Tvrtka

AGROTURIZAM TRI GRACIJE jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za turizam
AGROTURIZAM TRI GRACIJE j.d.o.o.

Sjedište/adresa

Vukšić (Grad Benkovac)
Vukšić 137

Temeljni kapital

10,00 kuna / 1,33 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450)

Napomena:

Iznos temeljnog kapitala informativno je prikazan u euru i ne utječe na prava i obveze društva niti članova društva.

Društva su u obvezi temeljni kapital uskladiti sukladno Zakonu o izmjenama Zakona o trgovačkim društvima ("Narodne novine" broj 114/22.).

Pravni oblik

jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću

Pretežita djelatnost

55.10 Hoteli i sličan smještaj

Osnivači/članovi društva

ZORAN NAKIĆ, OIB: 21148034502 (Prikaži vezane subjekte)
Vukšić, Vukšić 137
- član j.d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje

ZORAN NAKIĆ, OIB: 21148034502 (Prikaži vezane subjekte)
Vukšić, Vukšić 137
- član uprave
- zastupa samostalno i neograničeno, imenovan Odlukom na Zapisniku od 28. veljače 2022.

Upravitelji/likvidatori

Monika Trkulja, OIB: 15773842991 (Prikaži vezane subjekte)
Bukovlje, Ulica Josipa Kozarca 56
Poslovna adresa i sjedište: Bukovlje, Ulica Josipa Kozarca 56
- privremeni stečajni upravitelj
- Rješenjem broj St-105/2024-11 od 10. rujna 2024. godine imenovan za privremenog stečajnog upravitelja.

Pravni odnosi

Osnivački akt:

Izjava o osnivanju jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću od 28.2.2022.

Ostale odluke:

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru poslovni broj 1 St-105/2024-4 od 04. ožujka 2024. godine pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom AGROTURIZAM TRI GRACIJE jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za turizam.

Financijska izvješća

Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje	Vrsta izvještaja
27.06.2024	2023	01.01.2023 31.12.2023	- GFI-POD izvještaj
			Pregledaj na stranicama RGFI

Evidencijske djelatnosti

- * Pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- * Turističke usluge u nautičkom turizmu
- * Turističke usluge zdravstvenog turizma
- * Turističke usluge u kongresnom turizmu
- * Usluge aktivnog i pustolovnog turizma
- * Turističke usluge ribolovnog turizma
- * Usluge iznajmljivanja vozila (rent-a-car)
- * Usluge turističkog ronjenja
- * Usluge iznajmljivanja opreme za šport i rekreaciju turistima
- * Proizvodnja hrane i pića

- * Kupnja i prodaja robe
- * Pružanje usluga u trgovini
- * Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * Zastupanje inozemnih tvrtki
- * Računalne i srodne djelatnosti
- * Usluge informacijskog društva
- * Promidžba (reklama i propaganda)
- * Prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- * Prijevoz putnika u međunarodnom cestovnom prometu
- * Prijevoz tereta u unutarnjem cestovnom prometu
- * Prijevoz tereta u međunarodnom cestovnom prometu
- * Prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe
- * Iznajmljivanje motornih vozila
- * Iznajmljivanje plovila
- * Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- * Istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- * Organiziranje sajмова, priredbi, kongresa, koncerata, promocija, zabavnih manifestacija, izložaba, seminara, tečajeva i tribina
- * Pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
- * Projektiranje i građenje građevina, te stručni nadzor građenja
- * Djelatnosti prostornog uređenja i gradnje
- * Djelatnost projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja
- * Djelatnost upravljanja projektom gradnje
- * Djelatnost tehničkog ispitivanja i analize
- * Poslovanje nekretninama

III. PODUZETE RADNJE PRIVREMENE STEČAJNE UPRAVITELJICE

Privremena stečajna upraviteljica poslala je i podnijela zahtjeve ovlaštenim tijelima i registrima radi dostave dokumentacije s podacima o imovini Dužnika i financijskom stanju Dužnika, kako bi utvrdila uvjete i pretpostavke za vođenje stečajnog postupka, i to: Zemljišnoknjižnom odjelu u Zadru, Područnom uredu za katastar Zadar, Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje, Stanici za tehnički pregled vozila, Financijskoj agenciji te Poreznoj upravi.

Nadalje, privremena stečajna upraviteljica poslala je dopis za dostavom dokumentacije zakonskom zastupniku Dužnika g. Zoranu Nakiću, međutim ista pošiljka se dana 10. listopada 2024. godine vratila na adresu stečajne upraviteljice. Privremena stečajna upraviteljica pokušala je telefonskim putem stupiti u kontakt sa zakonskim zastupnikom Dužnika te je istog kontaktirala na sljedeće brojeve dostupne na web stranici companywall.hr: 023660047, 0915628273, 023214650, 0917204055. Na prva tri broja nitko se ne javlja, dok se na posljednji broj javila ženska osoba koja tvrdi da ne poznaje zakonskog zastupnika Dužnika.

Privremena stečajna upraviteljica je telefonskim putem kontaktirala gospođu Anđela Lepur, iz AKT, obrt za knjigovodstvene usluge, vl. Anđela Lepur, Benkovac, Šetalište kneza Branimira 32 te joj ista navela kako Društvo nema imovine. Nastavno na telefonski razgovor, privremena stečajna upraviteljica je istoj putem e-maila poslala zahtjev za dostavom bilance i računa dobiti i gubitka zaključno s listopadom

2024. godine. Predmetnu dokumentaciju je privremena stečajna upraviteljica zaprimila dana 11. listopada 2024. godine.

Ovo izvješće temelji se na podacima koji su prikupljeni u dosadašnjem tijeku prethodnog postupka te na podacima koje je privremena stečajna upraviteljica prikupila od Zemljišnoknjižnog odjela u Zadru, Područnog ureda za katastar Zadar, Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, Stanice za tehnički pregled vozila, Financijske agencije i Porezne uprave, zatim, iz evidencije portala companywall.hr, iz javno dostupnih financijskih izvještaja, računa dobiti i gubitka te iz bilješki uz financijska izvješća.

Poslovni računi

Dužnik je u svom poslovanju koristio sljedeći račun i oročena novčana sredstva:

HR8224070001100244939 OTP banka Hrvatska d.d.

Na temelju uvida u Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje bez specifikacije naplate na dan izdavanja 02. listopada 2024. godine evidentiran je ukupan preostali iznos duga za naplatu od 3.862,50 EUR. U prilogu ovog izvješća prilaže se Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje bez specifikacije naplate.

S obzirom da Dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima jednu ili više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka Dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa, ostvarena je presumpcija Dužnikove nesposobnosti za plaćanje. Iz navedene predmetne potvrde Financijske agencije za zaključiti je kako jasno proizlazi da kod ovog Dužnika postoji stečajni razlog iz članka 6. Stečajnog zakona (Narodne novine, broj 71/15, 104/17, 36/22, 27/24; dalje u tekstu: „**Stečajni zakon**“) i to nesposobnost za plaćanje.

Zaposleni

Iz dopisa Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, KLASA: 035-06/24-01/3, UR. BROJ: 341-25-11/6-24-955 od dana 02. listopada 2024. godine proizlazi kako Dužnik ima jednu zaposlenu osobu, direktora Zorana Nakića.

I. IMOVINA I OBVEZE DUŽNIKA

Nekretnine

Prema podacima dobivenih od Područnom uredu za katastar Zadar, Dužnik nije upisan u katastarski operat. Privremena stečajna upraviteljica uputila je e-mail i Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar radi provjere je li Dužnik evidentiran kao vlasnik nekretnina na području nadležnosti navedenog zemljišnoknjižnog odjela.

Prema podacima dobivenih iz Porezne uprave, utvrđeno je kako u prethodnih 5 godina nije evidentiran promet nekretnina.

Pokretnine

Iz uvjerenja Stanice za tehnički pregled vozila „CVH STP EUROZAGREB 1, AGRAM TIS d.o.o.“, KLASA: 034-03/24-01/25639, URBROJ: 251-763-118/436-24-2 od dana 24. rujna 2024. godine proizlazi da Dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

Potraživanja Dužnika prema trećima

Potraživanja kupaca, prema bilanci dostavljenoj od strane knjigovodstva za razdoblje do 30. rujna 2024. godine evidentirana su u iznosu od 8.562,00 EUR.

Financijski izvještaji i podaci

FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2023. GODINU.

09.10.2024 16:45:48

Osnovni podaci o poslovnom subjektu	
OIB/Matični broj:	21981554950 / 05556031
Tvrtka:	AGROTURIZAM TRI GRACIJE j.d.o.o.
Adresa:	Vukšić 137, Vukšić, 23422 STANKOVCI
Datum predaje:	27.06.2024.

iznosi u EUR

Bilanca za poduzetnike			
Na dan: 31.12.2023.			
Naziv pozicije	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
AKTIVA			
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL		1,33	1,33
B) DUGOTRAJNA IMOVINA		-	-
I. NEMATERIJALNA IMOVINA		-	-
II. MATERIJALNA IMOVINA		-	-
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA		-	-
IV. POTRAŽIVANJA		-	-
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA		-	-
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA		32.546,95	32.928,65
I. ZALIHE		16.849,96	16.850,04
II. POTRAŽIVANJA		13.629,57	14.011,22
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA		-	-
IV. NOVAC U BANCI I BLAGAJNI		2.067,42	2.067,39
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI		-	-
E) UKUPNO AKTIVA		32.548,28	32.929,98
F) IZVANBILANČNI ZAPISI		-	-
PASIVA			

PASIVA			
A) KAPITAL I REZERVE		-8.576,15	-20.694,43
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL		1,33	1,33
II. KAPITALNE REZERVE		-	-
III. REZERVE IZ DOBITI		-	-
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE		-	-
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO		-	-
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK		-	-8.577,48
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE		-8.577,48	-12.118,28
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES		-	-
B) REZERVIRANJA		-	-
C) DUGOROČNE OBVEZE		10.294,11	10.294,16
D) KRATKOROČNE OBVEZE		30.830,32	43.330,25
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA		-	-
F) UKUPNO – PASIVA		32.548,28	32.929,98
G) IZVANBILANČNI ZAPISI		-	-

FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2023. GODINU.

09.10.2024 16:46:35

Osnovni podaci o poslovnom subjektu	
OIB/Matični broj:	21981554950 / 05556031
Tvrtka:	AGROTURIZAM TRI GRACIJE j.d.o.o.
Adresa:	Vukšić 137, Vukšić, 23422 STANKOVCI
Datum predaje:	27.06.2024.

iznosi u EUR

Račun dobiti i gubitka za poduzetnike Za razdoblje: 01.01.2023. - 31.12.2023.			
Naziv pozicije	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
I. POSLOVNI PRIHODI		12.754,13	305,32
II. POSLOVNI RASHODI		21.323,38	12.423,60
III. FINANCIJSKI PRIHODI		-	-
IV. FINANCIJSKI RASHODI		-	-
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM		-	-
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA		-	-
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM		-	-
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA		-	-
IX. UKUPNI PRIHODI		12.754,13	305,32
X. UKUPNI RASHODI		21.323,38	12.423,60
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA		-8.569,25	-12.118,28
XII. POREZ NA DOBIT		8,23	-
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA		-8.577,48	-12.118,28

Dakle, s obzirom na gore navedeno, imovina Dužnika u knjigovodstvenom smislu 2023. godine sastojala se od materijalne imovine procijenjene knjigovodstvene vrijednosti od 0,00 EUR. Kratkotrajna imovina iznosila je 32.928,65 EUR. Prema tome, aktiva Dužnika ukupno je iznosila 32.929,98 EUR. Ukupna pasiva Dužnika prema bilančnim podacima iz 2023. godine iznosila je 32.929,98 EUR. Gubitak poslovne godine iznosio je 12.118,28 EUR. Kratkoročne obveze odnose se na obveze s rokom dospeljeća kraćim od godinu dana.

Nadalje, prema bilanci i računu dobiti i gubitka dostavljenoj od strane knjigovodstva Dužnika za razdoblje do dana 30. rujna 2024. godine, imovina Dužnika u knjigovodstvenom smislu 2024. godine sastojala se od materijalne imovine procijenjene knjigovodstvene vrijednosti od 0,00 EUR. Kratkotrajna imovina iznosila je 32.928,00 EUR. Prema tome, aktiva Dužnika ukupno je iznosila 32.929,00 EUR. Ukupna pasiva Dužnika prema bilančnim podacima za 2024. godinu iznosila je 32.929,00 EUR. Gubitak poslovne godine iznosio je 9.452,00 EUR. Kratkoročne obveze odnose se na obveze s rokom dospeljeća kraćim od godinu dana.

Obveze dužnika

Nepodmirene obveze Dužnika na dan 02. listopada 2024. godine iznose 3.862,50 EUR.

S obzirom da Dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima jednu ili više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa, ostvarena je presumpcija Dužnikove nesposobnosti za plaćanje. Iz navedene predmetne potvrde Financijske agencije za zaključiti je kako jasno proizlazi da kod ovog Dužnika postoji stečajni razlog iz članka 6. Stečajnog zakona i to nesposobnost za plaćanje.

II. PREDVIDIVI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

1. Dospjeli nepodmireni troškovi od 10. rujna 2024. godine do 11. listopada 2024. godine:

vrsta	mjesečno EUR	mjeseci/kom	ukupno EUR
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi, naknade nadležnim tijelima)		jednokratno	19,91
Bruto nagrada privremenog stečajnog upravitelja		jednokratno	530,89
UKUPNO			550,8

2. Predračun troškova za naredno šestomjesečno razdoblje

vrsta	mjesečno EUR	mjeseci/kom	ukupno EUR
-------	--------------	-------------	------------

Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi)	19,91	6	119,46
Troškovi računovodstva	132,72	6	796,32
Bankarski troškovi	7,96	6	47,76
Izrada pečata		jednokratno	19,91
Troškovi arhiviranja dokumentacije		jednokratno	132,72
Bruto nagrada stečajnog upravitelja		jednokratno	1.327,23
Trošak zatvaranja žiro računa		jednokratno	33,18
UKUPNO			2.476,58

SVEUKUPNO (1+2)=

3.027,38 EUR

III. ZAKLJUČAK

Analizom imovine i obveza Dužnika može se zaključiti da kod Dužnika postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanja prema članku 6. Stečajnog zakona.

Slijedom navedenog, privremena stečajna upraviteljica predlaže Naslovnom sudu, u smislu odredbe članka 132. stavak 1. Stečajnog zakona, rješenjem pozvati osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka nad Dužnikom da u roku 15 dana uplate predujam u iznosu od 3.027,38 EUR za namirenje troškova prethodnog i stečajnog postupka.

Ukoliko nitko u određenom roku ne uplati predujam, predlaže se donijeti rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka nad Dužnikom, sukladno odredbi članka 132. stavak 2. Stečajnog zakona.

Privremeni stečajni upravitelj

PRILOZI:

- Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje bez specifikacije naplate
- Potvrda Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje
- Uvjerenje Stanice za tehnički pregled vozila
- Uvjerenje Područnog ureda za katastar Zadar
- Potvrda Porezne uprave
- Dopis upućen g. Zoranu Nakiću s vraćenom pošiljkom
- Potvrda Zemljišnoknjižnog odjela Zadar
- Bilješke uz financijske izvještaje
- Bilanca dostavljena od strane knjigovodstva za razdoblje do 30. rujna 2024. godine
- Račun dobiti i gubitka dostavljen od strane knjigovodstva za razdoblje do 30. rujna 2024. godine